

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами земельных участков 36:08:3100014:41, 36:08:3200022:47, 36:08:3100015:27, 36:08:3100014:46, 36:08:3100014:45, 36:08:3100014:43, 36:08:3100014:42, 36:08:3100014:44,

Место проведения собрания: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, ул. Совхозная, д. 1Г.

Дата проведения собрания: «20» мая 2025 года.

Время начала регистрации участников: 10 час. 00 мин.

Время открытия (начала работы) собрания: 10 час. 15 мин.

Время закрытия (окончания работы) собрания: 10 час. 40 мин.

Присутствовали всего – 16 человек,

в том числе –

Тронёв Сергей Павлович – представитель 1 (одного) собственника земельных долей, которому принадлежат на праве собственности 2 (две) доли,

13 (тринадцать) сособственников, которым принадлежат на праве собственности **16 (шестнадцать) земельных долей**;

Бардаков Алексей Владимирович – представитель органа местного самоуправления – ведущий специалист администрации Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области;

Медведев Сергей Владимирович – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства, сособственник 2 (двух) земельных долей.

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе Медведева С.В., собственника 2 (двух) земельных долей. Собрание проводится на основании объявления, опубликованного в газете «Воронежский курьер» № 14 (4188) от 9 апреля 2025 года.

На момент начала работы общего собрания участников общей долевой собственности присутствуют и зарегистрированы 13 сособственников, которым принадлежат на праве собственности 16 земельных долей и 1 представитель 1 (одного) собственника земельных долей, которому принадлежат на праве собственности 2 (две) доли в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 36:08:3100014:41, 36:08:3200022:47, 36:08:3100015:27, 36:08:3100014:46, 36:08:3100014:45, 36:08:3100014:43, 36:08:3100014:42, 36:08:3100014:44 из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу: Воронежская область, р-н Воробьевский, Воробьевский кадастровый район.

Согласно Сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в земельных участках с кадастровыми номерами 36:08:3100014:41, 36:08:3200022:47, 36:08:3100015:27, 36:08:3100014:46, 36:08:3100014:45, 36:08:3100014:43, 36:08:3100014:42, 36:08:3100014:44 указаны 18 (восемнадцать) собственников. На собрании представлены 14 (четырнадцать) сособственников и их законных представителей по доверенностям, что соответствует требованиям п.

5 ст. 14. 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. о соблюдении кворума участников общего собрания собственников (количество представленных составило 78 % от общего числа собственников).

Список присутствующих на собрании участников (их законных представителей) долевой собственности, реквизиты документов, удостоверяющих их личность, реквизиты документов, удостоверяющих их права на земельный участок, приведены в Приложении № 1 к данному протоколу, являющемуся его неотъемлемой частью.

Личности присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия представителей участников долевой собственности проверены. В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

В 10 часов 15 минут представитель органа местного самоуправления Бардаков Алексей Владимирович, ведущий специалист Воробьевской сельской администрации Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, предложил начать работу собрания и перед обсуждением вопросов повестки дня определить и утвердить регламент (организационные вопросы) проведения настоящего собрания.

1. Определить порядок голосования: путем поднятия руки.
2. Избрать председателя собрания из числа присутствующих.
3. Избрать секретаря собрания из числа присутствующих.

Голосование по вопросам регламента (организационным вопросам):

1. По первому вопросу проголосовали

«ЗА» -	13 собственников и 1 представитель по доверенности 1 собственника земельных долей, владеющих в совокупности 18 земельными долями
«ПРОТИВ» -	0 человек
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 человек

Принято решение: Определить порядок голосования: путем поднятия руки.

2. По второму вопросу поступило предложение избрать председателем собрания Бардакова Алексея Владимировича, ведущего специалиста Воробьевской сельской администрации Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Проголосовали:

«ЗА» -	13 собственников и 1 представитель по доверенности 1 собственника земельных долей, владеющих в совокупности 18 земельными долями
«ПРОТИВ» -	0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

0 человек

Принято решение: Избрать председателем собрания Бардакова А.В.

3. По третьему вопросу поступило предложение избрать секретарем собрания Тронёва С.П.

Проголосовали:

«ЗА» -

13 собственников и 1 представитель по доверенности 1 собственника земельных долей, владеющих в совокупности 18 земельными долями

«ПРОТИВ» -

0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

0 человек

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Тронёва С.П.

Других предложений по определению регламента (организационных вопросов) не поступало.

По результатам голосования сформированы органы общего собрания:

Председатель общего собрания: Бардаков А.В.

Секретарь собрания: Тронёв С.П.

Секретарь общего собрания огласил повестку дня:

1. Об изменении условий договора аренды земельного участка.
2. О лицах, уполномоченных действовать без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня «Об изменении условий договора аренды земельного участка» слово предоставлено Медведеву С.В. – главе крестьянского (фермерского) хозяйства, действующему арендатору земельных участков с кадастровыми номерами 36:08:3100014:41, 36:08:3200022:47, 36:08:3100015:27, 36:08:3100014:46, 36:08:3100014:45, 36:08:3100014:43, 36:08:3100014:42, 36:08:3100014:44, который предложил внести следующие изменения в Договор аренды:

В соответствии с пунктом 6.1 вышеуказанного Договора аренды:

Пункт 3.1 Договора, а именно:

размер арендной платы за единицу доли в праве общей долевой собственности, выплачиваемой в натуральной форме сельскохозяйственной продукцией за каждый календарный год, начиная с 2025 года, изложить в следующей редакции:

1,5 тонны фуражного зерна;

75 кг сахара;

30 литров подсолнечного масла;

возмещение расходов по оплате земельного налога;

оплата подоходного налога на выданную продукцию;

допускается по согласию сторон выдача арендной платы в денежном эквиваленте по ценам ее реализации или закупки хозяйством для данных целей, сложившимся в период выдачи арендной платы в натуральной форме за долю в праве указанную в Договоре аренды земельного участка.

Пункт 2.1 Договора, а именно Срок аренды земельного участка, изложить в следующей редакции:

Срок аренды земельного участка по вышеуказанному Договору продлить до 06.07.2040 года.

Для того чтобы эти изменения в Договоре аренды вступили в силу, требуется заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков б/н с кадастровыми номерами 36:08:3100014:41, 36:08:3200022:47, 36:08:3100015:27, 36:08:3100014:46, 36:08:3100014:45, 36:08:3100014:43, 36:08:3100014:42, 36:08:3100014:44 от 20 марта 2010 года и направить его для регистрации в Воробьевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Председатель собрания предложил проголосовать за предложение Медведева С.В.

Проголосовали:

«ЗА» -

13 собственников и 1 представитель по доверенности 1 собственника земельных долей, владеющих в совокупности 18 земельными долями

«ПРОТИВ» -

0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

0 человек

Решили: Внести следующие изменения в Договор аренды:

В соответствии с пунктом 6.1 вышеуказанного Договора аренды:

Пункт 3.1 Договора, а именно:

размер арендной платы за единицу доли в праве общей долевой собственности, выплачиваемой в натуральной форме сельскохозяйственной продукцией за каждый календарный год, начиная с 2025 года, изложить в следующей редакции:

1,5 тонны фуражного зерна;

75 кг сахара;

30 литров подсолнечного масла;

возмещение расходов по оплате земельного налога;

оплата подоходного налога на выданную продукцию;

допускается по согласию сторон выдача арендной платы в денежном эквиваленте по ценам ее реализации или закупки хозяйством для данных целей, сложившимся в период выдачи арендной платы в натуральной форме за долю в праве указанного в Договоре аренды земельного участка.

Пункт 2.1 Договора, а именно Срок аренды земельного участка, изложить в следующей редакции:

Срок аренды земельного участка по вышеуказанному Договору продлить до 06.07.2040 года.

Заклучить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка б/н от 20 марта 2010 года и направить его для регистрации в Воробьевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

2. По второму вопросу повестки дня «О лицах, уполномоченных действовать без доверенности, об объеме и сроках таких полномочий».

Действующий арендатор земельных участков Медведев С.В. предложил: назначить на срок до 20 мая 2028 года лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать, расторгать, прекращать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка следующих граждан, предоставив им право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений:

Тронёва Сергея Павловича, 25.08.1967 года рождения, уроженца с. Воробьевка Воробьевского р-на Воронежской обл., гражданина Российской Федерации, пол: мужской, российский паспорт 20 12 510634 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 30.08.2012 года, код подразделения 360-016, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Московская, д. 2а

Председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу:

Проголосовали:

«ЗА» -

13 собственников и 1 представитель по доверенности 1 собственника земельных долей, владеющего в совокупности 18 земельными долями

«ПРОТИВ» -

0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

0 человек

Решили: Назначить на срок до 20 мая 2028 года лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать,

расторгать, прекращать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка следующих граждан, предоставив им право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать иные юридические действия, связанные с выполнением данных поручений:

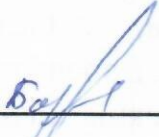
Тронёва Сергея Павловича, 25.08.1967 года рождения, уроженца с. Воробьевка Воробьевского р-на Воронежской обл., гражданина Российской Федерации, пол: мужской, российский паспорт 20 12 510634 выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Воробьевском районе 30.08.2012 года, код подразделения 360-016, зарегистрированного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. Московская, д. 2а

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: первый экземпляр хранится у Медведева С.В. – собственника 2 (двух) земельных долей, второй в Администрации Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Все участники собрания имеют право на получение копий настоящего протокола.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1. Список присутствующих на собрании сособственников земельного участка.

Председатель собрания:  /Бардаков А.В./

Секретарь собрания:  /Тронёв С.П./

Уполномоченное должностное лицо органа
местного самоуправления - ведущий специалист
Воробьевской сельской администрации Воробьевского
Сельского поселения Воробьевского муниципального
района Воронежской области



 /Бардаков А.В./